

proyecto		
emplazamiento	nº	municipio
número/s referencia catastral	presupuesto ejecución material	
promotor		
arquitecto/a autor/a		

figuras de planeamiento vigente

planeamiento municipal (PGOU, NNSS, PDSU, otros)	fecha aprobación definitiva
planeamiento complementario (PP, PRI, DIC, ED, PATRICOVA, otros)	

régimen urbanístico

clasificación y uso del suelo	zona de ordenación
-------------------------------	--------------------

normativa urbanística	planeamiento	en proyecto
parcelación del suelo	1. superficie parcela mínima 2. ancho fachada mínimo	
usos del suelo	3. uso global / predominante 4. usos compatibles 5. usos complementarios	
alturas de la edificación	6. altura máxima de cornisa 7. áticos retranqueados 8. altillos / entreplantas 9. altura planta semisótano s/rasante 10. altura máxima de cubrera	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR
volumen de la edificación	11. sótanos / semisótanos 12. número máximo de plantas 13. coeficiente de edificabilidad	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR
situación de la edificación	14. profundidad edificable 15. separación a linde fachada 16. separación a lindes laterales / traseros 17. retranqueo de fachada 18. separación mínima entre edificaciones 19. máxima ocupación en planta	

rellenar en los casos de derribo ó reforma, además de los parámetros urbanísticos que resulten afectados en cada caso *

* proyectos de derribo proyectos de reforma / rehabilitación	intervención total o parcial en edificación catalogada o con algún tipo de protección afectando a partes o elementos protegidos	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR
	cambio de algún uso de los existentes en el edificio	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR
	el edificio está fuera de ordenación	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR

observaciones

--

Este proyecto SI NO CUMPLE la normativa urbanística vigente de aplicación, a los efectos establecidos en el Libro III de Disciplina Urbanística del Decreto Legislativo 1/2021, del Consell, que aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana. Declaración que efectúan los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.

, a de de

El/los arquitecto/s	El/ los Promotor/es
---------------------	---------------------